

TABLA DE CONTENIDO

AGRADECIMIENTOS	XXXV
PRÓLOGO	XXXVII
TÍTULO I	
EL DERECHO ROMANO DE LAS OBLIGACIONES	
INTRODUCCIÓN GENERAL	3
CAPÍTULO I	
EL CONCEPTO DE LA OBLIGACIÓN	
SECCIÓN I	
DEFINICIÓN Y ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN	7
§ 1. DEFINICIÓN	7
§ 2. LOS ELEMENTOS DE LA OBLIGACIÓN.....	8
A. El acreedor, sujeto activo, y el deudor, sujeto pasivo.....	8
1. Sujeto activo y sujeto pasivo.....	8
2. Las partes.....	9
B. El objeto de la obligación o la prestación.....	9

1. Concepto	9
2. Tipos de prestación	10
3. Distinción entre el objeto y la prestación	10
4. La validez de la prestación u objeto	11
C. El vínculo jurídico entre el acreedor y el deudor	14
1. Concepto del vínculo jurídico.....	14
2. Distinción entre <i>obligatio</i> (<i>Haftung</i>) y <i>debitum</i> (<i>Schuld</i>)..	15
D. La sanción jurídica de la obligación.....	16
1. Acciones civiles, de derecho estricto	16
2. Acciones pretorianas de buena fe.....	18

SECCIÓN II

LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA

DE LA OBLIGACIÓN ROMANA	19
-------------------------------	----

§ 1. LA DISTINCIÓN ENTRE EL DERECHO ABSOLUTO

Y EL DERECHO RELATIVO RESPECTO DE LA OBLIGACIÓN	19
A. La función y la estructura de la obligación	19
B. La función y la estructura en el derecho absoluto y en el derecho relativo.....	20
1. Derecho absoluto	20
2. Derecho relativo.....	21
C. Efecto de la transformación de derecho absoluto a derecho relativo.....	22

§ 2. LA TRANSFORMACIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE DERECHO

ABSOLUTO EN OBLIGACIÓN DE DERECHO RELATIVO	22
A. Enfoque	22
1. El <i>nexum</i>	22
2. La <i>sponsio</i>	23
B. Evolución histórica	23
1. Etapa del derecho absoluto	24

2. Etapa intermedia entre el derecho absoluto y el relativo	24
3. Etapa de derecho relativo	25

CAPÍTULO II

LAS FUENTES DE LAS OBLIGACIONES

SECCIÓN I

LAS DISTINTAS FUENTES	29
-----------------------------	----

§ 1. LA ÉPOCA CLÁSICA	29
A. División tradicional bipartita: el contrato y el delito	29
B. Insuficiencia de la división bipartita	29
§ 2. LA CLASIFICACIÓN DE MODESTINO (SIGLO III D. C.)	30
§ 3. LA ÉPOCA JUSTINIANA	31
A. Nueva división tripartita	31
B. Los cuasicontratos	31
C. Los cuasidelitos	32

SECCIÓN II

EL CONTRATO	33
-------------------	----

§ 1. CONCEPTOS GENERALES Y UBICACIÓN DEL CONTRATO

DENTRO DEL SISTEMA JURÍDICO	33
A. Concepto de contrato	33
B. Ubicación del contrato dentro del sistema jurídico	34
1. La convención y el pacto	34
2. La convención y el acto jurídico	36
§ 2. CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS	38
A. El esquema teórico de la "clasificación"	38
B. Los contratos según sus fuentes	40
1. Las fuentes como factores que perfeccionan el contrato	40

2. Los contratos según sus solemnidades	41
3. Los tipos de contratos	43
C. Los contratos según sus funciones	44
1. El contrato causal.....	44
2. El contrato abstracto.....	44
3. Distinción entre la causa final y la causa eficiente	44
4. Interés de la distinción.....	45
D. Los contratos según sus efectos	45
1. Contratos unilaterales y bilaterales.....	46
2. Contratos onerosos y gratuitos.....	47
3. Contrato principal y contrato accesorio	48
E. Los contratos según sus sanciones	50
F. Los contratos según el ordenamiento jurídico.....	51
§ 3. CONDICIONES DE FORMACIÓN Y DE VALIDEZ	
DE LOS CONTRATOS.....	52
A. La capacidad de las partes	53
1. La contratación del <i>pater</i> por medio de un <i>alieni iuris</i> o de un esclavo.....	53
2. Representación del <i>pater familias</i> por un tercero capaz.....	56
B. El consentimiento como fuente del contrato	58
1. Desarrollo del consentimiento.....	58
2. Consentimiento serio y no simulado.....	58
3. El error como vicio del consentimiento.....	59
C. La causa	61
1. La causa eficiente	61
2. La causa impulsiva	61
3. La causa determinante (o causa final)	62
D. El objeto de la obligación	63
§ 4. LOS EFECTOS DE LOS CONTRATOS.....	64
A. El principio de la relatividad del contrato.....	64

1. La representación	65
2. La transferencia de derechos	66
3. La estipulación y la promesa para otro	67
B. Los riesgos	70
1. Enfoque general del problema	70
2. El concepto de riesgo y la fuerza mayor	71
3. Los principios que rigen los riesgos	72
C. La ejecución y la inejecución de las obligaciones	75
1. Ejecución de obligaciones	75
2. Inejecución de obligaciones	75

SECCIÓN III

EL CUASICONTRATO	79
------------------------	----

§ 1. EL CONCEPTO BÁSICO: EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	79
---	----

§ 2. LA AGENCIA OFICIOSA O GESTIÓN DE NEGOCIOS	80
--	----

A. Definición	80
---------------------	----

B. Condiciones de existencia	80
------------------------------------	----

1. Un acto no prohibido ni autorizado	80
---	----

2. Un beneficio a favor de un patrimonio y a cargo de otro	81
---	----

3. Un acto necesario o útil	81
-----------------------------------	----

4. Un acto razonable	82
----------------------------	----

C. La responsabilidad del agente y los riesgos	82
--	----

D. Acciones	83
-------------------	----

§ 3. EL PAGO DE LO NO DEBIDO	83
------------------------------------	----

A. Definición	83
---------------------	----

B. Condiciones	83
----------------------	----

C. Acciones	84
-------------------	----

§ 4. CASOS PARTICULARES DEL ENRIQUECIMIENTO INJUSTO	
---	--

EN LA ÉPOCA CLÁSICA	85
---------------------------	----

A. La acción de cosa dada por cosa.....	85
B. La acción por causa deshonesta.....	85
C. La acción por causa de hurto.....	86
§ 5. EL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA DEL DERECHO BIZANTINO.....	86
§ 6. OTROS CASOS DE ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.....	87

SECCIÓN IV

EL DELITO Y EL CUASIDELITO.....	89
---------------------------------	----

§ 1. CONCEPTOS GENERALES ROMANOS.....	89
A. El delito.....	89
B. El cuasidelito.....	90
§ 2. EL DELITO ROMANO.....	90
A. El delito público romano.....	90
1. El parricidio.....	91
2. La alta traición.....	91
3. Los delitos religiosos.....	91
B. El delito privado romano.....	91
1. Delitos privados civiles.....	91
2. Delitos privados pretorianos.....	98
§ 3. EL CUASIDELITO ROMANO.....	101

CAPÍTULO III

LOS EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

SECCIÓN I

LAS MODALIDADES DE LAS OBLIGACIONES.....	107
--	-----

§ 1. CONCEPTO DE MODALIDAD.....	107
§ 2. EL PLAZO Y LA CONDICIÓN.....	108
A. El plazo o término.....	108
1. La naturaleza del plazo o término.....	108

2. Efectos del evento futuro cierto	109
3. Efectos del evento futuro incierto	110
B. La condición	110
1. La naturaleza de la condición	110
2. La condición suspensiva	111
3. La condición resolutoria.....	114
§ 3. LAS OBLIGACIONES COMPLEJAS	115
A. Las obligaciones conjuntas y las solidarias	116
1. Obligaciones conjuntas	116
2. Obligaciones solidarias	117
3. Las obligaciones complejas ante las obligaciones divisibles e indivisibles y las acumulativas y accesorias ..	120
B. Obligaciones alternativas y obligaciones facultativas.....	122
1. Obligaciones alternativas	122
2. Obligaciones facultativas	122
§ 4. LA OBLIGACIÓN NATURAL	123
A. Concepto	123
B. Casos de obligaciones naturales en el derecho clásico	124
C. Análisis de la obligación natural por los jurisconsultos romanos.....	125
1. Justificación	125
2. Naturaleza jurídica y no moral.....	126

SECCIÓN II

LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL

POR INEJECUCIÓN DE LA OBLIGACIÓN

§ I. LA RESPONSABILIDAD POR MORA

A. Concepto general

B. La mora debitoria

1. Condiciones de existencia.....

2. Retardo en la entrega de la cosa debida que parece.....

3. Efectos de la mora	130
C. La mora creditoria	130
§ 2. RESPONSABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL	
DE LA OBLIGACIÓN	131
A. Marco general actual de la responsabilidad	131
1. Responsabilidad civil y responsabilidad penal	131
2. Responsabilidad subjetiva y responsabilidad objetiva....	132
B. La responsabilidad contractual en la época clásica	135
1. Planteamiento del problema	135
2. Los orígenes: la responsabilidad anterior	
a la época clásica	138
3. La primera época clásica: el dolo y la culpa	140
4. La época clásica tardía: la culpa en función	
de la utilidad	150
5. Conclusiones respecto de la culpa objetiva clásica	155
C. La responsabilidad contractual en el derecho	
bizantino de Justiniano.....	155
1. La gradación de la culpa.....	156
2. El principio de la utilidad y sus excepciones	158
3. Análisis de la culpa del derecho bizantino	160
D. Desarrollo histórico posterior a la época bizantina	163
1. El derecho medieval europeo.....	163
2. El derecho francés	164
3. El derecho colombiano.....	165
 SECCIÓN III	
FRAUDE COMETIDO POR EL DEUDOR EN CONTRA	
DE LOS DERECHOS DEL ACREEDOR	167
§ 1. PLANTEAMIENTO	167
§ 2. FRAUDE AL ACREEDOR CONTRACTUAL: LA ACCIÓN PAULIANA.....	168
A. El fraude y la protección del acreedor.....	168

1. El fraude: <i>fraus creditorum</i>	168
2. Protección del acreedor	168
B. Ejercicio de la Acción Pauliana	169
1. El demandante y el demandado	169
2. Condiciones para interponer la acción	170
C. Efectos de la Acción Pauliana	172
1. Acción <i>in factum</i> , arbitraria	172
2. Acción simple.....	173
D. La naturaleza de la Acción Pauliana	173
1. La tesis penal.....	173
2. Tesis de una acción personal o real	174
§ 3. FRAUDE A LOS DERECHOS SUCESORALES DEL PATRONO.....	175
A. El caso del liberto	175
B. Protección de los derechos del patrono.....	175

CAPÍTULO IV

LA TRANSMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES

SECCIÓN I

NATURALEZA DE LA TRANSMISIÓN

DE LAS OBLIGACIONES Y EL ENFOQUE ROMANO	179
---	-----

§ 1. NATURALEZA	179
-----------------------	-----

§ 2. ENFOQUE ROMANO	180
---------------------------	-----

A. El obstáculo del formalismo	180
--------------------------------------	-----

B. Desarrollo parcial de la transmisión de las obligaciones	180
---	-----

SECCIÓN II

LA CESIÓN DE CRÉDITO EN LA ÉPOCA CLÁSICA.....	181
---	-----

§ 1. LA CESIÓN MEDIANTE LA NOVACIÓN	181
---	-----

§ 2. LA CESIÓN MEDIANTE LA <i>PROCURATIO IN REM SUAM</i>	181
--	-----

A. El concepto	181
B. Ventajas y desventajas	182

SECCIÓN III

LA TRANSMISIÓN DE LA OBLIGACIÓN EN LA ÉPOCA BIZANTINA	183
--	-----

CAPÍTULO V

EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

SECCIÓN I

MARCO GENERAL DE LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES	187
--	-----

FORMAS ASIMILABLES AL PAGO	187
EXTINCIÓN DE LA CAUSA DE LA DEUDA	188
EL REEMPLAZO DE UN ELEMENTO DEL CONTRATO	188
LA EXTINCIÓN DE LA DEMANDA	188

SECCIÓN II

EL PAGO Y LAS FORMAS ASIMILADAS	189
---------------------------------------	-----

§ I. EL PAGO Y LA DACIÓN EN PAGO	189
A. La evolución histórica del pago y su formalismo	189
B. Los sujetos del pago	190
1. La persona que paga	190
2. La persona que recibe el pago.....	190
C. El objeto del pago	191
1. El pago integral.....	191
2. Pago de lo acordado y la dación en pago	191
D. Lugar y fecha del pago	194
1. Lugar del pago	194
2. La fecha del pago	194

E. Efectos del pago	195
1. Extinción de la deuda	195
2. Coexistencia de varias deudas	195
F. La prueba del pago.....	196
§ 2. LA COMPENSACIÓN	196
A. Concepto y condiciones de existencia	196
1. Concepto	196
2. Condiciones	197
B. Desarrollo histórico de la compensación	198
1. Ausencia de compensación en el derecho antiguo	198
2. Las primeras compensaciones a fines de la República	198
3. El Rescripto de Marco Aurelio (169-180 d. C.)	202
4. La compensación <i>ipso iure</i> en el derecho justinianeo	204
§ 3. LA CONFUSIÓN.....	205
A. La confusión en la sucesión	206
1. El caso general	206
2. Casos en que puede excluirse la confusión.....	206
B. La confusión en el contrato de sociedad	208

SECCIÓN III

LA REMISIÓN DE LA DEUDA	209
-------------------------------	-----

§ 1. CONCEPTO.....	209
--------------------	-----

§ 2. LA REMISIÓN FORMAL DEL DERECHO ARCAICO.....	209
--	-----

§ 3. LA REMISIÓN DEL DERECHO CLÁSICO	210
--	-----

SECCIÓN IV

LA NOVACIÓN Y LA DELEGACIÓN	211
-----------------------------------	-----

§ 1. CONCEPTOS BÁSICOS.....	211
-----------------------------	-----

§ 2. LA NOVACIÓN.....	211
-----------------------	-----

A. La novación de derecho civil	212
---------------------------------------	-----

1. Condiciones de existencia.....	212
2. Casos en que se excluía la novación	214
B. La novación de derecho pretoriano	215
C. La novación justiniana.....	216
§ 3. LA DELEGACIÓN	216
A. Concepto	216
B. Condiciones de la delegación pasiva	216
1. Delegación sobre la base de una relación jurídica anterior	217
2. Delegación sin relación anterior	218
C. Efectos de la delegación.....	218
D. La relación de la delegación con otras instituciones	218
1. Delegación y novación	219
2. Delegación y cesión de crédito.....	219
3. Delegación y cesión de deuda	219
SECCIÓN V	
LA SUBROGACIÓN.....	221
SECCIÓN VI	
LA PRESCRIPCIÓN.....	223
§ 1. DERECHO CONTEMPORÁNEO	223
§ 2. DERECHO ROMANO	223
A. Prescripción adquisitiva/extintiva de la propiedad.....	223
B. Prescripción extintiva excepcional para las acciones civiles	224

TÍTULO II

EL DERECHO ROMANO DE LOS CONTRATOS

CAPÍTULO I

INTRODUCCIÓN: EL MARCO GENERAL

SECCIÓN I

EL ENFOQUE SISTEMÁTICO 23 I

§ 1. LA CONVENCIÓN, EL CONTRATO Y EL PACTO 23 I

§ 2. EL CONTRATO 23 I

A. Distinción entre los contratos nominados

y los innominados 23 2

1. Contratos nominados..... 23 2

2. Contratos innominados..... 23 2

B. Esquema de los contratos 23 3

1. Contratos nominados..... 23 3

2. Contratos innominados..... 23 4

C. Esquema de los pactos..... 23 4

1. Pactos legítimos: *pacta legitima*..... 23 5

2. Pactos pretorianos..... 23 5

3. Pactos adjuntos: *pacta adiecta*..... 23 5

SECCIÓN II

EL EFECTO HISTÓRICO 23 7

§ 1. SENTIDO GENERAL DE LA EVOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS 23 7

§ 2. EL DERECHO ARCAICO: LA MONARQUÍA Y LA PRIMERA

PARTE DE LA REPÚBLICA, HASTA EL 450 A. C. 23 8

A. El formalismo..... 23 8

B. El derecho absoluto..... 23 9

C. Formas contractuales 23 9

1. La mancipación y el <i>nexum</i>	239
2. La estipulación	241
§ 3. EL DERECHO ANTIGUO: LA REPÚBLICA, HASTA EL 27 A. C.	242
A. El <i>ius gentium</i>	242
B. El derecho relativo	242
C. Formas contractuales	243
§ 4. EL DERECHO CLÁSICO: EL ALTO IMPERIO, ENTRE EL 27 A. C. Y EL 284 D. C.	244
A. Los pretores y los jurisconsultos	244
B. Formas contractuales	244
§ 5. EL DERECHO BIZANTINO: EL BAJO IMPERIO, DESDE EL 284 D. C. HASTA EL 550 D. C.	245
A. El derecho bizantino en general	245
B. La reforma justiniana	245

CAPÍTULO II

LOS CONTRATOS SOLEMNES: *VERBIS Y LITTERIS*

SECCIÓN I

LA ESTIPULACIÓN	249
§ 1. DEFINICIÓN Y CONDICIONES DE VALIDEZ	249
A. Definición	249
B. Condiciones de validez	249
1. Presencia de contratantes capaces	249
2. Declaraciones verbales, solemnes	250
§ 2. LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ESTIPULACIÓN	252
§ 3. LA FUNCIÓN DE LA ESTIPULACIÓN	253
A. La función general	253
B. Funciones específicas	253
§ 4. EXTINCIÓN DE LA ESTIPULACIÓN	254
§ 5. SANCIONES JUDICIALES	255

A. La estipulación determinada: <i>actio certae creditae pecuniae/rei</i>	255
1. Las acciones	255
2. Protección contra la mala fe del acreedor	255
B. La estipulación indeterminada: <i>actio ex stipulatu</i>	256
§ 6. LA ESTIPULACIÓN CAUSAL DEL DERECHO BIZANTINO	257

SECCIÓN II

OTROS CONTRATOS *VERBIS: DICTIO DOTIS,*

<i>IUSIURANDUM LIBERTI</i>	259
----------------------------------	-----

§ 1. LA <i>DICTIO DOTIS</i>	259
§ 2. LA <i>IUSIURANDUM LIBERTI</i>	259

SECCIÓN III

EL CONTRATO <i>LITTERIS</i>	261
-----------------------------------	-----

§ 1. GENERAL	261
§ 2. EL CONTRATO <i>LITTERIS</i> ENTRE ROMANOS	262
A. Definición	262
B. El <i>Codex accepti et expensi</i> y las nóminas	262
1. El <i>Codex</i>	262
2. Las <i>nomina</i>	263
C. Celebración del contrato	264
1. La <i>transscriptia a persona in personam</i>	264
2. La <i>transcriptia a re in personam</i>	266
D. Condiciones de validez	267
1. Un escrito solemne en el <i>codex</i> del acreedor	267
2. Reconocimiento del deudor de su deuda.....	268
E. Características del contrato	269
F. Efectos y sanción.....	270
G. Ámbito del contrato	270

§ 3. EL CONTRATO <i>LITTERIS</i> ENTRE PEREGRINOS	271
A. Concepto general	271
B. El <i>chirographum</i>	271
1. La forma	271
2. La obligatoriedad.....	272
C. El <i>sygrapha</i>	272
1. La forma	272
2. La obligatoriedad.....	272
§ 4. DERECHO JUSTINIANO.....	272

CAPÍTULO III

LOS CONTRATOS CONSENSUALES

SECCIÓN I

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA.....	277
---------------------------------	-----

§ 1. DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS	277
A. Definición	277
B. Características.....	277
§ 2. LA HISTORIA DE LA COMPRAVENTA.....	278
A. Objetivo del análisis	278
B. Teorías en presencia	280
1. Transformación de un contrato real	280
2. Teoría de las dos estipulaciones	281
3. Desarrollo análogo y paralelo a las compraventas del Estado	283
C. Supuestos fundamentales del enfoque adoptado.....	283
1. Distinción entre cosas mancipables y cosas no mancipables	284
2. La mancipación en la época de Gayo (siglo II d. C.).....	284
D. La compraventa primitiva	287
E. La compraventa arcaica	288

1. La compraventa al contado	288
2. La compraventa a crédito.....	293
F. La transformación de la compraventa arcaica	
en compraventa consensual durante la República.....	294
1. La introducción de la moneda legal	294
2. La mancipación del predio ausente.....	295
3. La compraventa a crédito.....	299
4. Resumen de la evolución	300
G. La transferencia del dominio de la cosa	302
H. Ventajas de la anterior hipótesis histórica	302
1. La buena fe	303
2. La sanción por incumplimiento	303
§ 3. CONDICIONES DE VALIDEZ DE LA COMPRAVENTA CLÁSICA	303
A. La cosa vendida (<i>res o merx</i>)	304
1. Aspectos físicos de la cosa	304
2. Aspectos jurídicos de la cosa	306
B. El precio (<i>pretium</i>)	307
1. El precio era una suma de dinero.....	307
2. El precio debía ser suficientemente determinado.....	308
3. El precio debía ser real o verdadero	309
4. El precio justo	309
C. El consentimiento.....	310
1. El acuerdo.....	310
2. La prueba del consentimiento.....	311
§ 4. EFECTOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA	313
A. Efectos esenciales	313
1. General	313
2. Obligaciones del vendedor	314
3. Las obligaciones del comprador	316
B. La relación entre las obligaciones esenciales del vendedor	
y del comprador.....	317

1. Ausencia de reciprocidad obligacional.....	317
2. La transferencia del dominio.....	318
C. La teoría de los riesgos en la compraventa.....	319
1. La problemática de la teoría de los riesgos.....	319
3. El principio <i>periculum est emptoris</i> y el derecho clásico	323
D. Efectos accesorios de la compraventa: las garantías.....	334
1. Tipos de garantías.....	334
2. La garantía por evicción.....	335
3. La garantía por vicios ocultos.....	340
§ 5. LOS PACTOS ADJUNTOS A LA COMPRAVENTA.....	345
A. Concepto general.....	345
B. Pacto de retroventa (<i>pactum de retrovendendo</i>) y pacto de retrocompra (<i>pactum de retroemendo</i>).....	345
1. Promesa unilateral.....	346
2. Promesa bilateral.....	346
C. Pacto de preferencia (<i>pactum protimeseso</i>): pacto de reserva de mejor oferta (<i>in diem addictio</i>).....	348
1. Pacto de preferencia.....	348
2. Pacto de reserva de mejor oferta.....	348
D. Pacto comisorio (<i>lex commissoria</i>).....	351
1. Concepto de la resolución.....	351
2. Requisitos y efectos del pacto bajo condición resolutoria.....	351
E. Pacto al ensayo.....	353
1. <i>Pactum ad gustum</i>	353
2. <i>Pactum displicentiae</i>	353
F. Pacto de reserva de dominio (<i>pactum reservati dominii</i>) y pacto de reserva de hipoteca (<i>pactum reservatae hypothecae</i>).....	355
1. Pacto de reserva de dominio.....	355
2. Pacto de reserva de hipoteca.....	355

SECCIÓN II

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 357

§ 1. EL ARRENDAMIENTO DE COSA: *LOCATIO REI* 357

A. Definición y características 357

1. Definición 357

2. Características y naturaleza 358

B. Condiciones de validez 358

1. El acuerdo: *consensus* 3582. La cosa: *res* 3593. El arriendo: *merces* 359

C. Efectos del contrato de arrendamiento 360

1. Obligaciones del arrendador (*locator*) 360

2. Obligaciones del arrendatario 361

3. La responsabilidad de las partes 362

4. Las acciones 364

5. El subarrendamiento 364

D. Extinción del contrato de arrendamiento 365

1. Causas impuestas por el derecho 365

2. Causas de extinción acordadas 365

3. Causas de extinción por decisión unilateral 366

4. Compraventa de la cosa arrendada por un tercero 366

§ 2. EL ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS: *LOCATIO OPERATUM* 367

A. Definición 367

B. Condiciones de validez del contrato 368

1. Condiciones relativas al objeto del contrato 368

2. Condiciones relativas al arriendo 370

3. Condiciones relativas al plazo 370

C. Efectos del contrato 371

1. Obligaciones del obrero, doméstico o empresario 371

2. Obligaciones del patrono 372

3. El subarrendamiento del trabajo 372

D. Extinción del contrato.....	373
§ 3. ARRENDAMIENTO DE TRABAJO PARA LA CONFECCIÓN	
DE UNA OBRA MATERIAL: <i>LOCATIO OPERIS</i>	374
A. Definición y distinción entre la <i>locatio operis</i>	
y la <i>locatio operatum</i>	374
1. Definición	374
2. Distinción entre el arrendamiento de servicios	
y el de obra	374
3. Comparación del arrendamiento romano	
de obra y el de nuestra época.....	375
B. Condiciones de validez	376
C. Efectos del contrato.....	376
1. Obligaciones del <i>conductor</i>	376
2. Obligaciones del <i>locator</i>	377
3. Los riesgos	377
D. Extinción del contrato.....	377
E. Casos especiales de arrendamiento de obra material.....	378
1. El transporte marítimo y la ley <i>Rhodia de iactu</i>	378
2. La <i>locatio irregularis</i>	379
SECCIÓN III	
EL CONTRATO DE MANDATO	381
§ 1. CONCEPTO Y CARACTERÍSTICAS	381
A. Concepto	381
1. Definición	381
2. Mandato general y mandato especial	381
B. Características.....	382
§ 2. CONDICIONES DE VALIDEZ.....	383
A. Consentimiento y capacidad.....	383
B. Mandato posible, lícito y patrimonial.....	384
C. Mandato gratuito.....	384

D. Debe existir un interés	385
1. El principio: el interés del mandante	385
2. La excepción: el interés de un tercero	386
§ 3. EFECTOS DEL CONTRATO	386
A. Obligaciones y responsabilidades de las partes	387
1. Obligaciones y responsabilidad del mandatario	387
2. Obligaciones y responsabilidad del mandante	388
B. Acciones relacionadas con el mandato	389
1. Acciones entre los contratantes	389
2. Acciones relativas a terceros	389
§ 4. LA EXTINCIÓN DEL MANDATO	392
A. Por vencimiento del plazo	392
B. Por revocación o renuncia	392
1. El mandante	393
2. El mandatario	393
C. Por muerte	394
§ 5. TIPOS ESPECIALES DE MANDATO	395
A. El mandato de crédito: <i>mandatum pecuniae credendae</i>	395
1. Concepto	395
2. Validez	395
3. Distinción entre el mandato de crédito y la fianza	395
B. El mandato por cesión de acción: <i>procuratio in rem suam</i> ..	396
C. El mandato por asignación: <i>asignatio</i>	397

SECCIÓN IV

EL CONTRATO DE SOCIEDAD	399
§ 1. DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS	399
§ 2. ORIGEN DEL CONTRATO	400
A. El consorcio entre hermanos	400
B. Las sociedades de los publicanos	400
§ 3. CONDICIONES DE VALIDEZ	401

A. Consentimiento y capacidad.....	401
B. Aportes en valor.....	401
C. Objeto de la sociedad.....	402
1. Concepto y condiciones.....	402
2. El objeto de sociedad y el objeto del contrato.....	403
§ 4. EFECTOS DE LA SOCIEDAD.....	404
A. Derechos y obligaciones de las partes.....	404
1. Aportes.....	404
2. Administración de la sociedad.....	405
3. Beneficios y pérdidas.....	406
B. Acciones derivadas de la sociedad.....	407
1. <i>Actio pro socio</i>	407
2. <i>Actio commni dividendo</i>	408
3. Otras acciones.....	408
C. Los socios ante los terceros.....	408
1. Obligación solidaria y obligación conjunta.....	409
2. Acciones interpuestas entre socios y terceros.....	410
§ 5. EXTINCIÓN DE LA SOCIEDAD.....	411
§ 6. TIPOS DE SOCIEDAD.....	412
A. La sociedad universal de bienes: <i>societas omnium o universarum bonorum</i>	412
B. La sociedad de banqueros: <i>societas argentariorum</i>	412
C. La sociedad para la venta de esclavos: <i>societas venaliorum</i>	413
D. Sociedades relacionadas con la administración pública.....	413
1. Formas de las sociedades publicanas.....	413
2. Reglas principales.....	414

CAPÍTULO IV

LOS CONTRATOS REALES

SECCIÓN I

EL CONTRATO DE MUTUO 419

§ 1. DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS 419

A. Definición 419

B. Características..... 419

§ 2. CONDICIONES DE VALIDEZ..... 420

A. La entrega de una cosa fungible: *datio mutui*..... 420

1. Dominio de cosa fungible..... 420

2. Formas de entrega..... 421

B. La capacidad del mutuuario 422

1. Planteamiento 422

2. El pupilo mutuante: *auctoritas* del tutor 422

3. El pupilo mutuuario: el senadoconsulto macedoniano..... 422

§ 3. EFECTOS DEL MUTUO 424

A. Obligación de restituir..... 424

B. Acciones..... 424

C. Riesgos..... 424

§ 4. CONTRATOS ESPECIALES DEL MUTUO..... 425

A. El mutuo oneroso..... 425

B. El mutuo marítimo: *fenus nauticum* 425

SECCIÓN II

EL CONTRATO DE FIDUCIA..... 427

§ 1. LAS FORMAS DE LA FIDUCIA 427

A. La fiducia en el derecho de personas 427

1. Finalidad..... 427

2. La adopción y la emancipación fiduciaria..... 428

B. La fiducia en el derecho de bienes.....	430
1. La fiducia <i>cum amico</i>	430
2. La fiducia <i>cum creditore</i> de la época clásica.....	430
§ 2. EVOLUCIÓN DE LA FIDUCIA Y SU REEMPLAZO POR LA PRENDA Y LA HIPOTECA	434
A. La <i>usurecepto fiduciae</i> del antiguo derecho al derecho clásico	434
B. Ventajas e inconvenientes de la fiducia y su abandono.....	435
1. Ventajas e inconvenientes	435
2. Desarrollo de nuevas formas	436
3. Distinción entre la fiducia y el fideicomiso.....	437
SECCIÓN III	
EL CONTRATO DE PRENDA Y EL CONTRATO DE HIPOTECA	439
§ 1. CONCEPTO GENERAL Y DESARROLLO HISTÓRICO	439
A. Concepto general	439
1. El derecho general de prenda.....	439
2. Distinción entre los contratos de prenda y de hipoteca	440
B. Desarrollo histórico de la prenda y de la hipoteca	441
1. Inicios en el derecho pretoriano.....	441
2. Desarrollo en el derecho justiniano	443
§ 2. EL CONTRATO DE PRENDA	444
A. Definición y características	444
1. Definición	444
2. Características.....	444
B. Constitución de prenda	445
1. Consentimiento y capacidad.....	445
2. Entrega de una cosa	445
C. Efectos de la prenda	446
1. Derechos y obligaciones del acreedor	446

D. Las acciones	448
-----------------------	-----

CAPÍTULO V

LAS GARANTÍAS PERSONALES: LA ADSTIPULATIO Y LA FIANZA

SECCIÓN I

EL MARCO GENERAL	451
------------------------	-----

SECCIÓN II

LA ADSTIPULATIO	453
-----------------------	-----

§ 1. CONCEPTO	453
---------------------	-----

A. La <i>adstipulatio</i> para proteger al acreedor ausente.....	453
--	-----

B. La <i>adstipulatio</i> para proteger los intereses de los herederos del acreedor.....	454
---	-----

§ 2. REGLAS ESPECIALES DE LA ADSTIPULATIO	454
---	-----

A. Reafirmación de la promesa principal.....	455
--	-----

B. Accesoriedad.....	455
----------------------	-----

SECCIÓN III

LA ADPROMISSIO	457
----------------------	-----

§ 1. LA SPONSIO Y LA FIDEIPROMISSIO.....	457
--	-----

A. Concepto	457
-------------------	-----

1. <i>Sponsio</i>	458
-------------------------	-----

2. <i>Fideipromissio</i>	458
--------------------------------	-----

B. Origen.....	458
----------------	-----

C. Desarrollo legislativo de la <i>sponsio</i> y la <i>fidepromissio</i>	459
---	-----

1. Recurso del <i>sponsor</i> contra el deudor principal (<i>Lex Publilia de sponsu</i>)	459
---	-----

2. Recurso de los <i>adpromissores</i> entre ellos (<i>Lex Appuleia</i>)	459
3. Mejora de la protección de los fiadores con la <i>praedictio</i> (<i>Lex Cecereia</i>)	460
4. El <i>biennium</i> y la división entre fiadores (<i>Lex Furia de Sponso</i>)	460
5. Límite al valor de la fianza (<i>Lex Cornelia</i> <i>de adpromissoribus</i>).....	461
6. Prohibición a las mujeres de ser fiadoras (<i>Senadoconsulto Vellaenum</i>)	461
D. Reglas de la <i>adpromissio</i>	461
§ 2. LA <i>FIDEIUSSIO</i>	462
A. Condiciones de validez y comparación con la <i>sponsio</i> y la <i>fideipromissio</i>	463
1. Condiciones de validez	463
2. Comparación con la <i>sponsio</i> y la <i>fideipromissio</i>	463
B. Efectos de la <i>fideiussio</i>	464
1. Relaciones entre el acreedor, el deudor principal y el <i>fideiussor</i>	464
2. Recurso del <i>fideiussor</i> contra el deudor principal	466
3. La división de recursos entre los <i>fideiussores</i>	468

SECCIÓN IV

LA FIANZA CONSENSUAL O DE LA ÉPOCA CLÁSICA.....	471
§ 1. EL PACTO <i>DE CONSTITUTO</i>	471
§ 2. EL <i>MANDATUM PECUNIAE CREDENDAE</i>	471

SECCIÓN V

LA FIANZA EN EL DERECHO JUSTINIANO.....	473
§ 1. SUPRESIÓN DEL EFECTO EXTINTIVO DE LA <i>LITIS CONTESTATIO</i>	473
§ 2. <i>BENEFICIUM DISCUSSIONIS</i>	474
§ 3. PLAZO DE GRACIA	474
§ 4. EXTENSIÓN DEL BENEFICIO DE DIVISIÓN.....	475